

U Ludbregu, dana 22.11.2023. godine

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Narodne novine broj 125/11, 64/15 i 112/18) postupajući po Odluci o raspisivanju javnog natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora - kioska od dana 22.11.2023. godine, društvo LUKOM d.o.o. sa sjedištem u Ludbregu, Koprivnička 17, OIB: 29732862130 zastupano po direktorici Spomenki Škafec raspisuje:

## JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNOG PROSTORA - KIOSKA

(dalje u tekstu: „Javni natječaj“)

### 1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

1.1. Predmet Javnog natječaja je poslovni prostor - montažni prenosivi kiosk površine 6,7 m<sup>2</sup> koji se nalazi na ulazu u groblje Ludbreg u Ulici Ljudevita Gaja u Ludbregu na nekretnini kč.br. 650 k.o. Ludbreg. Kiosk je šesterokutnog oblika, dužine stranica 160 cm, visine 250 cm. Priključak električne energije na navedenom kiosku ne postoji.

1.2. Poslovni prostor se, u stanju u kojem se nalazi u trenutku raspisivanja natječaja, daje u zakup na određeno vrijeme od 3 (tri) godine isključivo u svrhu obavljanja djelatnosti odnosno pružanja usluga koje su u vezi sa uređivanjem grobnih mjesta/grobova pokojnika. Za sve dodatne informacije koje se odnose na ovaj Javni natječaj i razgledavanje poslovnog prostora – kioska zainteresirani ponuditelji mogu se javiti radnim danom od 8:00 – 14:00 sati uz prethodnu najavu na broj telefona 042 811 422.

### 2. NAČIN I UVJETI ZAKUPA

2.1. Početna cijena zakupa (zakupnine) poslovnog prostora iznosi 120,00 EUR\* / 904,14 kn mjesečno uvećano za PDV koji iznosi 30,00 EUR\* / 226,04 kn ukupno 150,00 EUR\* / 1.130,18 kn (\*fiksni tečaj konverzije: 1 EUR=7,53450 kn).

2.2. Na Javni natječaj isključivo se mogu javiti pravne ili fizičke osobe (obrtnici) koje su ovlaštene obavljati djelatnosti odnosno pružati usluge koje su u vezi sa uređivanjem grobnih mjesta/grobova pokojnika.

### 3. SADRŽAJ PONUDE

3.1. Ponuda mora sadržavati:

- Naziv i sjedište pravnog subjekta, osobni identifikacijski broj (OIB), telefonski broj za kontakt, adresu elektroničke pošte,
- presliku izvotka iz sudskog ili obrtnog registra ili drugog odgovarajućeg registra ne stariju od 180 dana od dana objave javnog natječaja,
- Ponudenu vrstu djelatnosti za poslovni prostor sukladno točki 2.2. ovog Javnog natječaja
- Ponudeni iznos mjesečne zakupnine, a koji mora biti isti ili veći od početne cijene zakupa iz točke 2.1.,
- Izjavu o prihvaćanju svih uvjeta Javnog natječaja,
- Izjavu o nepostojanju dugovanja prema društvu LUKOM d.o.o.,
- Potvrdu Porezne uprave da ponuditelj nema duga po osnovi javnih davanja, ne stariju od 30 dana,
- Osobe koje se pozivaju na prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora sukladno članku 132. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (Narodne novine broj: 121/17, 98/19 i 84/21) dužne su u ponudi priložiti original ili ovjerenu presliku potvrde Ministarstva obrane RH, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova, kojom dokazuju svoj status, kao i original ili ovjerenu presliku Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da nisu korisnici mirovine ostvarene na temelju navedenog zakona.

3.2. Ponuditelji snose troškove pripremanja i podnošenja ponude te nemaju pravo na naknadu istih.

3.3. Na ponudeni iznos mjesečne zakupnine obračunava se PDV, temeljem Zakona o porezu na dodanu vrijednost (Narodne novine 73/13, 99/13, 148/13, 153/13, 143/14, 115/16, 106/18, 121/19, 138/20, 39/22, 113/22 i 33/23).

LUKOM d.o.o., Koprivnička 17, 42230 LUDBREG | OIB: 29732862130 | Trgovački sud u Varaždinu | MBS: 070030050 |

IBAN: HR772360001101747779 kod ZABA | Temeljni kapital: 11.518.500,00 kn (1.528.767,67 EUR) | Direktorica: Spomenka Škafec, mag.ing.traff.

## 4. ROK ZA DOSTAVU PONUDA

- 4.1. Rok za dostavu ponude je dan 28.11.2023. godine do 15:00 sati. Pisane ponude ponuditelji su dužni dostaviti u zatvorenoj omotnici, s naznakom "Ne otvaraj - ponuda za zakup poslovnog prostora - kioska, preporučenom poštom na adresu: LUKOM d.o.o., Ludbreg, Koprivnička 17 ili neposrednom dostavom na navedenu adresu, u roku za dostavu ponuda.
- 4.2. Javni natječaj za prikupljanje ponuda bit će objavljen na web stranici društva LUKOM d.o.o. [www.lukom.hr](http://www.lukom.hr).
- 4.3. Zakašnjele ponude neće se uzimati u obzir i vratiti će se ponuditelju.
- 4.4. Nepotpune ili neuredne ponude neće se uzimati u razmatranje.
- 4.5. Neće se razmatrati ponude fizičkih i pravnih osoba koje su po bilo kojoj osnovi dužnici društva LUKOM d.o.o. zbog neispunjenih dospjelih obveza ili imaju dug po osnovi javnih davanja.
- 4.6. Podnošenjem pisane ponude na ovaj Javni natječaj, smatra se da su ponuditelji, dali privolu za korištenje njihovih osobnih podataka u svrhu provođenja javnog natječaja.

## 5. ROK VALJANOSTI PONUDE

- 5.1. Rok valjanosti ponude ne smije biti kraći od 30 (slovima: trideset) dana od dana koji je naznačen kao krajnji rok za dostavu ponude.

## 6. ODABIR NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

- 6.1. Najpovoljnijom ponudom smatrati će se ponuda koja ispunjava uvjete natječaja i ima najvišu ponuđenu cijenu zakupa. Otvaranje ponuda će se održati u upravi društva LUKOM d.o.o..
- 6.2. Osobe određene zakonom kojim se uređuju prava hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, imaju pravo prvenstva na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostor ako obavljaju obrtničku ili samostalnu profesionalnu djelatnost te ako ispune sve uvjete javnog natječaja i prihvate najviši ponuđeni iznos mjesečne zakupnine.
- 6.3. Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude isti najviši iznos zakupnine u daljnjem postupku pozvati će se ponuditelje da u roku od 24 sata pisanim putem u zatvorenoj omotnici ponude novi iznos mjesečne zakupnine.
- 6.4. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od ponude, društvo LUKOM d.o.o. će prema kriteriju rangiranja ponude odabrati sljedeću najvišu ponudu.
- 6.5. Odluku o odabiru najpovoljnije ponude donosi Uprava društva - direktor društva LUKOM d.o.o.. Trgovačko društvo LUKOM d.o.o. zadržava pravo bez obrazloženja poništiti predmetni postupak u slučaju da ne prihvati niti jednu od dostavljenih ponuda.
- 6.6. O ishodu ovog postupka i odabiru najpovoljnijeg ponuditelja svi će ponuditelji biti obaviješteni u roku od 8 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.
- 6.7. Odabrani ponuditelj, nakon što dobije obavijest o prihvaćanju ponude, dužan je sklopiti ugovor o zakupu poslovnog prostora s društvom LUKOM d.o.o. najkasnije u roku od 8 dana od dana dostave odluke o izboru njegove ponude kao najpovoljnije uz prethodnu uplatu dvomjesečne zakupnine na ime depozita koji ostaje zakupodavcu do kraja ugovornog roka zakupa.

LUKOM d.o.o.  
Spomenka Škafec, direktorica

LUKOM d.o.o.  
Koprivnička 17  
Ludbreg  
OIB: 29732862130 1